

## MODELO DE CERTIFICADO DE DEUDA

D/D<sup>a</sup> (Nombre administrador/a), como Administrador-Secretario de la Comunidad de propietarios (nombre Comunidad propietarios), de la que su Presidente es D/D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_, con DNI núm. \_\_\_\_\_.

### **CERTIFICA:**

A los efectos del artículo "9.1 e)" de la vigente Ley sobre Propiedad Horizontal:

"Que según los antecedentes que obran en mi poder, el (piso, garaje, etc.) \_\_\_\_\_, de la Comunidad de propietarios \_\_\_\_\_, es propiedad de D/D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_, con DNI núm. \_\_\_\_\_.

Que el día (fecha) \_\_\_\_\_, se encontraba al corriente de pago de los recibos emitidos por la Comunidad de propietarios citada.

Que asimismo, se encontraba al corriente de pago de las aportaciones para la constitución del "fondo de reserva", y que no existen derramas aprobadas para el pago de obras de mejora realizada o por realizar en el inmueble.

Que con fecha (fecha emisión último recibo) \_\_\_\_\_ la Comunidad de propietarios ha emitido el recibo correspondiente al citado (piso, local, garaje, etc.) \_\_\_\_\_, de la Comunidad de propietarios \_\_\_\_\_, por importe de \_\_\_\_\_ euros, que se encuentra en gestión de cobro. Todo ello sin perjuicio de lo establecido en la ley 16/2009 de 13 de noviembre (BOE 275 de 14 de noviembre de 2009) de Servicios de Pago. *(Este párrafo se puede incluir si el propietario paga los recibos por domiciliación bancaria, ya que dicho recibo podría resultar devuelto por el Banco posteriormente a la fecha de este certificado. Si el propietario no tiene domiciliado por Banco el pago de los recibos, este párrafo debería omitirse).*

Y para que conste y surta los efectos oportunos a petición de D./D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_, con DNI núm. \_\_\_\_\_, se expide la presente certificación en (ciudad) \_\_\_\_\_, a fecha \_\_\_\_\_.

Vº Bº EL PRESIDENTE

EL SECRETARIO-ADMINISTRADOR